



ANDMEKAITSE INSPEKTSIOON

Lp Annika Aun
Väike-Maarja Vallavalitsus

Teie 18.11.2025

Meie 03.12.2025 nr 2.3-8/25/3526-4

annika.aun@v-maarja.ee

Vastus selgitustaotlusele

Andmekaitse Inspektsioon sai Teie pöördumise seoses väitega, et õigustatud huvi analüüs ja muud andmetöötlust puudutavad dokumendid on mõeldud järelevalveasutustele (nt Andmekaitse Inspektsioonile) ning ei kuulu üldjuhul avalikustamisele kolmandatele isikutele, sh korteriomaniikele või teistele eraisikutele. Lisate, et Teie korteriomaniikuna sooviksite tutvuda õigustatud huvi analüüsiga, kuid sellest keeldutakse. Soovite teada, kas see väide on õige.

Vastuseks Teie küsimusele selgitan, et [korteriomandi- ja korteriühistuseaduse](#) § 45 lg 1 näeb ette, et korteriomaniikul on õigus saada juhatuselt teavet korteriühistu tegevuse kohta ja tutvuda korteriühistu dokumentidega. Õigus tutvuda dokumentidega laieneb ka õigustatud huvi analüüsile. Sama paragrahvi lg 2 räägib juhatuse õigusest teatud juhtudel keelduda ning lg 3 korteriomaniiku õigusest võtta samme, juhul kui juhatus keeldub teabe andmisest või dokumentidega tutvumise võimaldamisest.

Muuhulgas annab [isikuandmete kaitse üldmäärus](#) igale inimesele õiguse saada vastutavalt töötlejalt kinnitust, kas teda käsitlevaid isikuandmeid töödeldakse.¹ Kui töödeldakse (nt inimene on jäänud vaatevälja), siis tutvuda tema kohta kogutud isikuandmetega ja saada selgitusi töötlemise asjaolude kohta. See hõlmab õigust küsida kaamerate kasutamise tingimusi, sealhulgas teavet kaamerate vaatevälja ulatuse ja videovalve õigusliku aluse ning eesmärgi kohta, samuti tutvuda õigustatud huvi analüüsiga.

Loodan, et selgitustest on abi.

Lugupidamisega

Gunnar Gabriel Einlo
Jurist
peadirektori volitusel

¹ Määruse artikkel 15 lõikest 1 tulenev õigus.